Rain Queen

CONSTRUCTION LLC

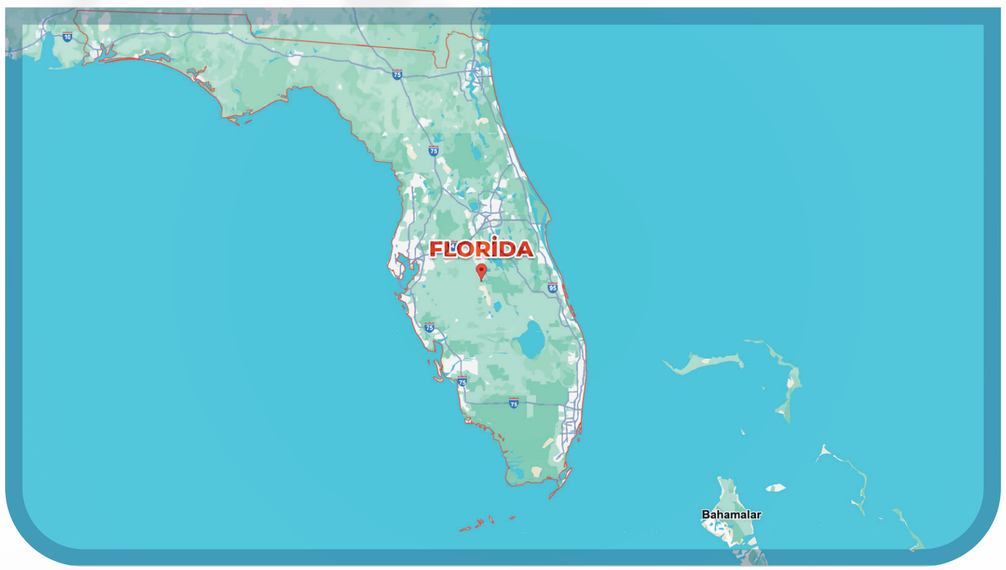
powered by trusa

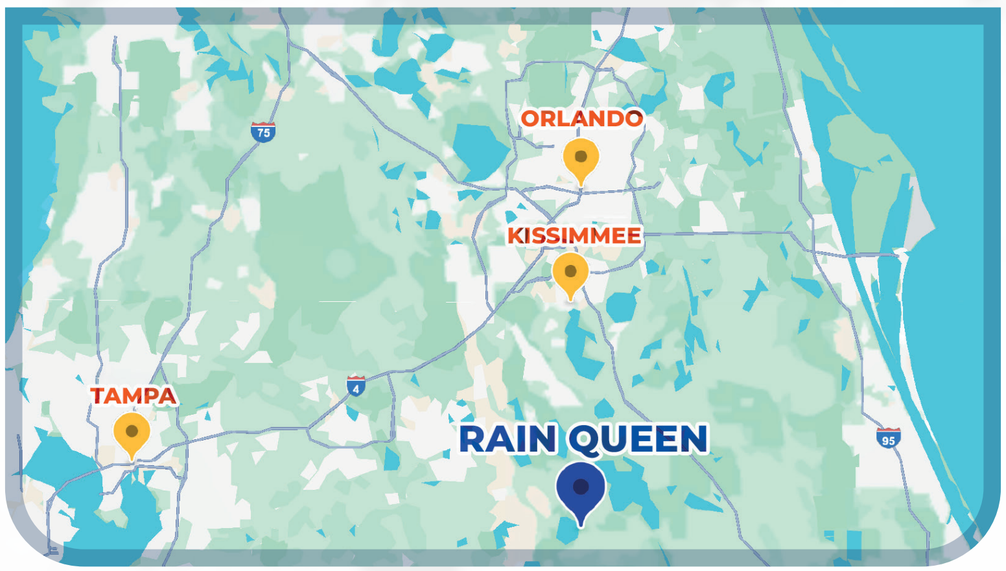
INVESTMENT MANAGEMENT

FLORIDA'NIN MERKEZİNDE

Lake Wales, Florida







PROJE BÖLGESİ



LEGOLAND

60 mil 1 Saat



WALT DISNEY

60 mil 1 Saat



Golf & Country Club

Site İçerisinde



UNIVERSALL STUDIOS

61 mil 1 Saat 5 Dakika



International Airport

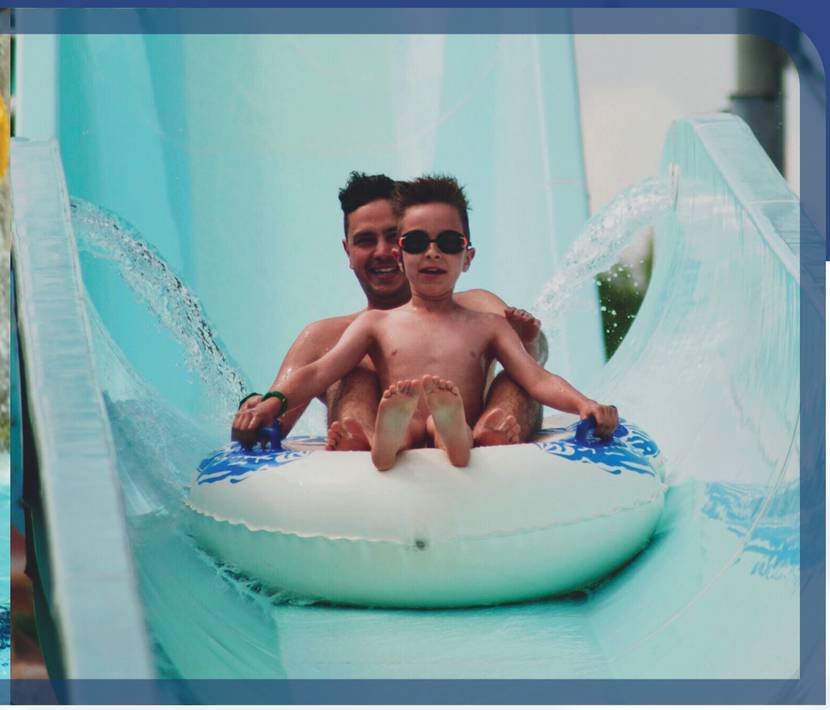
67 mil 1 Saat 10 Dakika

PROJEMİZE DEĞER KATIYORUZ!

RAIN QUEEN SU PARKI PROJESİ











*Kullanılan Görseller Örnektir!

Su parkı ***RAIN QUEEN* ve ***TRUSA*** tarafından inşa edilip işletilecektir.

HOUSE STYLE

The Breeze

LAKE ESTATES, FL

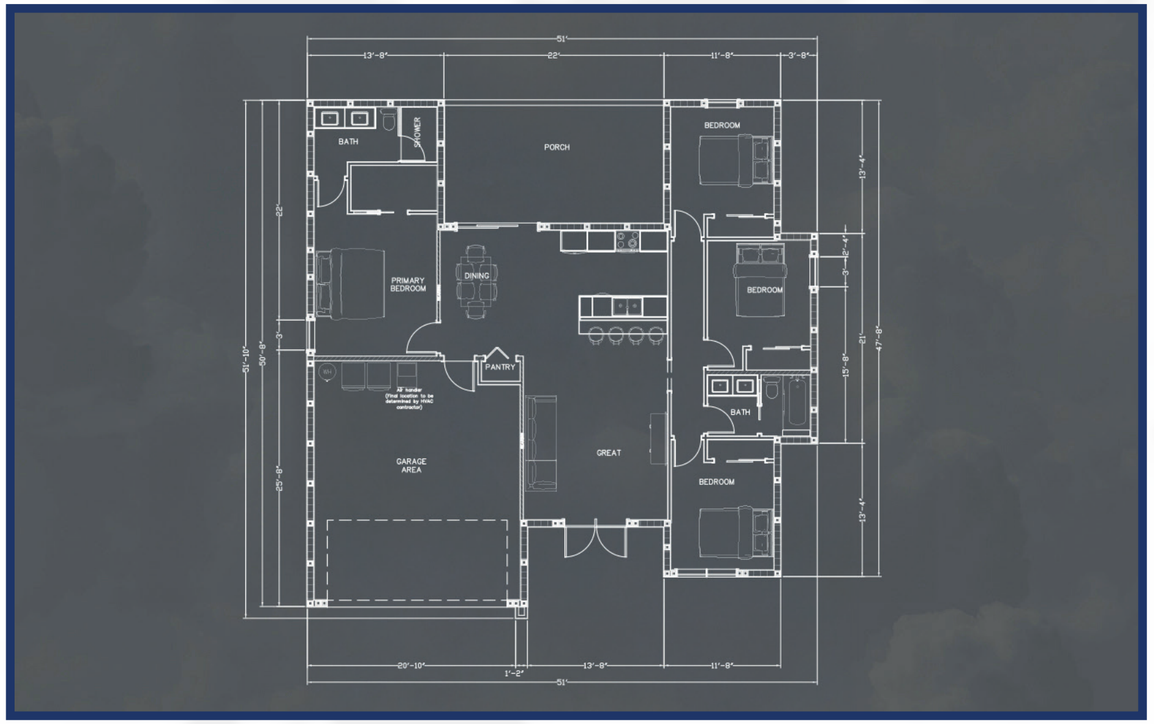
Arsa Alanı	0,5	acre	(1,950 m²)
Brüt Alan	2,217 Sq Ft		(205 m²)
Klimalı Alan	1,540 Sq Ft		(143 m²)

- 4 Oda
- 1 Salon
- 2 Banyo
- 2 Araçlık Garaj

$ 479.000



* Projede havuz, evin arka bahçesine konumlanacaktır.



*Toplam m² değişmeksizin, yerleşim planı değişiklik gösterebilir.

- %50'sine kadar kredi imkanı!
- Kredi geçmişi veya vatandaşlık gerekmemektedir!
- Kredi ödemesi, ev tesliminden sonra başlayacaktır!

HOUSE STYLE

The Sunset

LAKE ESTATES, FL

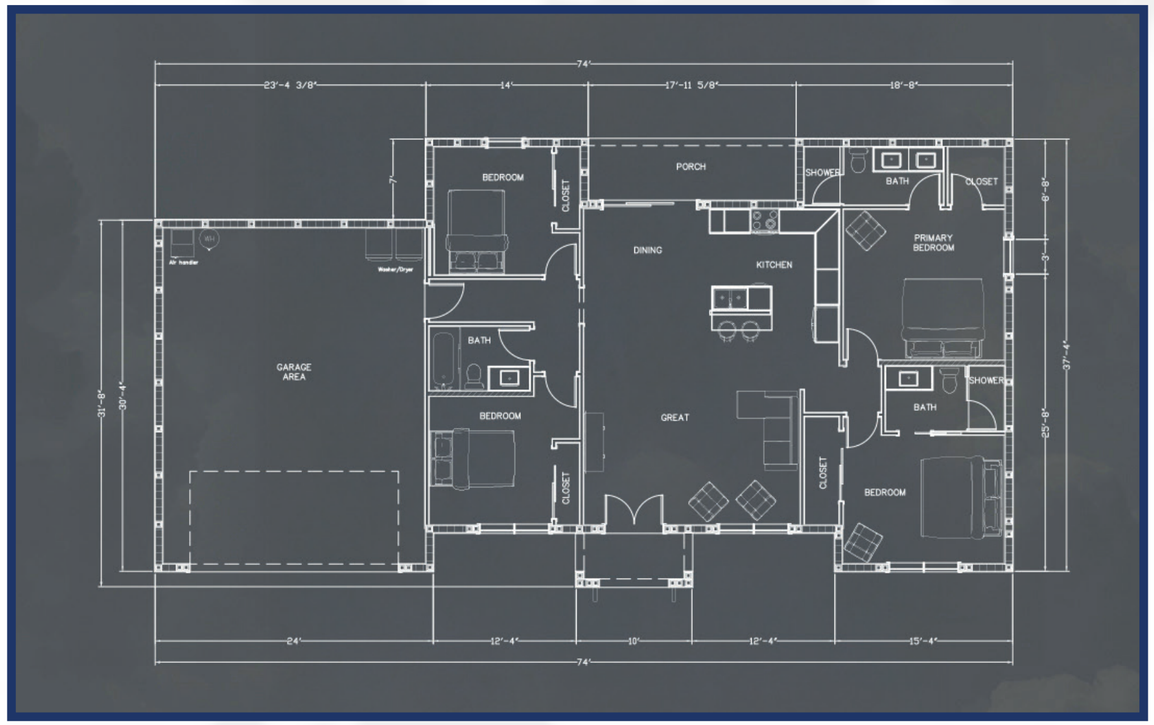
Arsa Alanı	0,5	acre	(1,950 m²)
Brüt Alan	2,330 Sq Ft		(216 m²)
Klimalı Alan	1,676 Sq Ft		(155 m²)

- 4 Oda
- 1 Salon
- 3 Banyo
- 2 Araçlık Garaj

$ 499.000



* Projede havuz, evin arka bahçesine konumlanacaktır.



*Toplam m² değişmeksizin, yerleşim planı değişiklik gösterebilir.

- %50'sine kadar kredi imkanı!
- Kredi geçmişi veya vatandaşlık gerekmemektedir!
- Kredi ödemesi, ev tesliminden sonra başlayacaktır!

HOUSE STYLE

The Heritage

LAKE ESTATES, FL

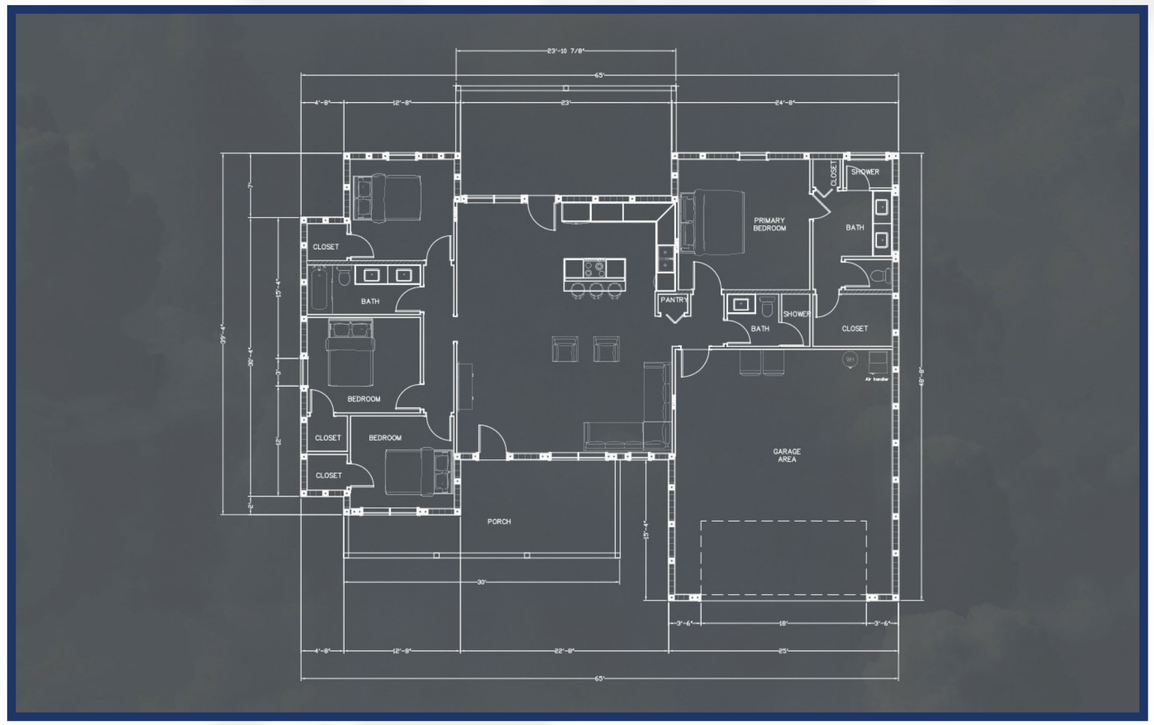
Arsa Alanı	0,5	acre	(1,950 m²)
Brüt Alan	3,026 Sq Ft		(281 m²)
Klimalı Alan	1,843 Sq Ft		(171 m²)

- 4 Oda
- 1 Salon
- 3 Banyo
- 2 Araçlık Garaj

$ 549.000



* Projede havuz, evin arka bahçesine konumlanacaktır.



*Toplam m² değişmeksizin, yerleşim planı değişiklik gösterebilir.

- %50'sine kadar kredi imkanı!
- Kredi geçmişi veya vatandaşlık gerekmemektedir!
- Kredi ödemesi, ev tesliminden sonra başlayacaktır!

HOUSE STYLE

The Paradise

LAKE ESTATES, FL

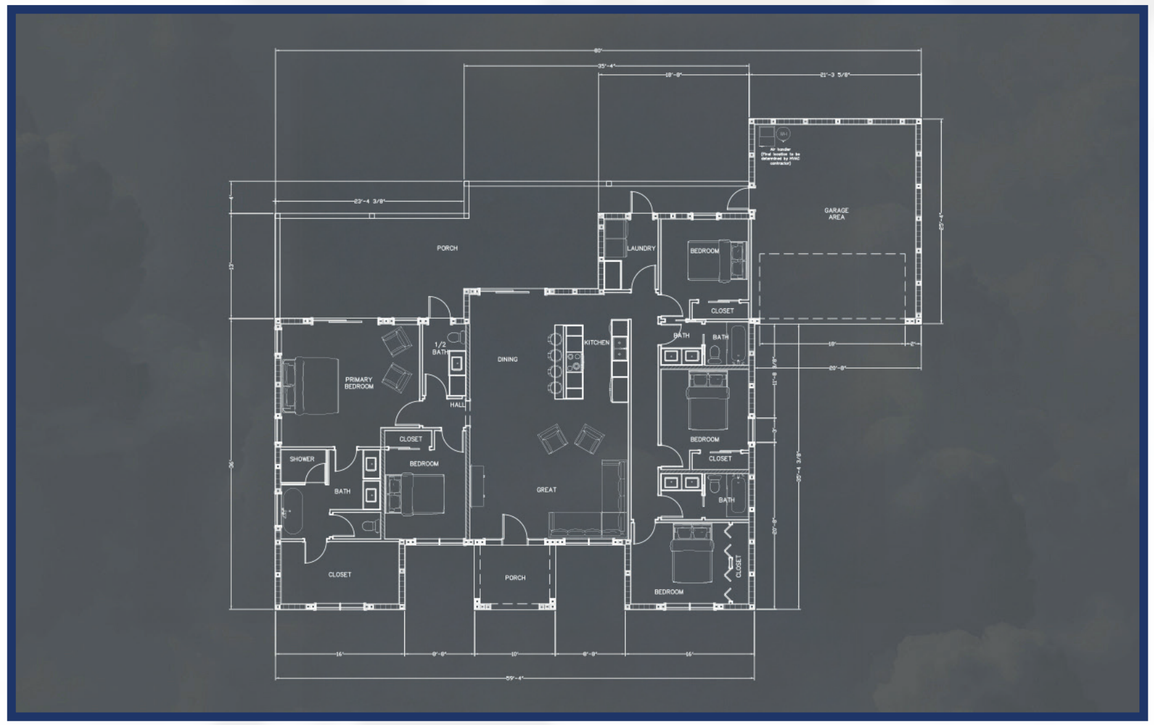
Arsa Alanı	0,5	acre	(1,950 m²)
Brüt Alan	3,530 Sq Ft		(327 m²)
Klimalı Alan	2,220 Sq Ft		(204 m²)

- 5 Oda
- 1 Salon
- 3.5 Banyo
- 2 Araçlık Garaj

$ 635.000



* Projede havuz, evin arka bahçesine konumlanacaktır.

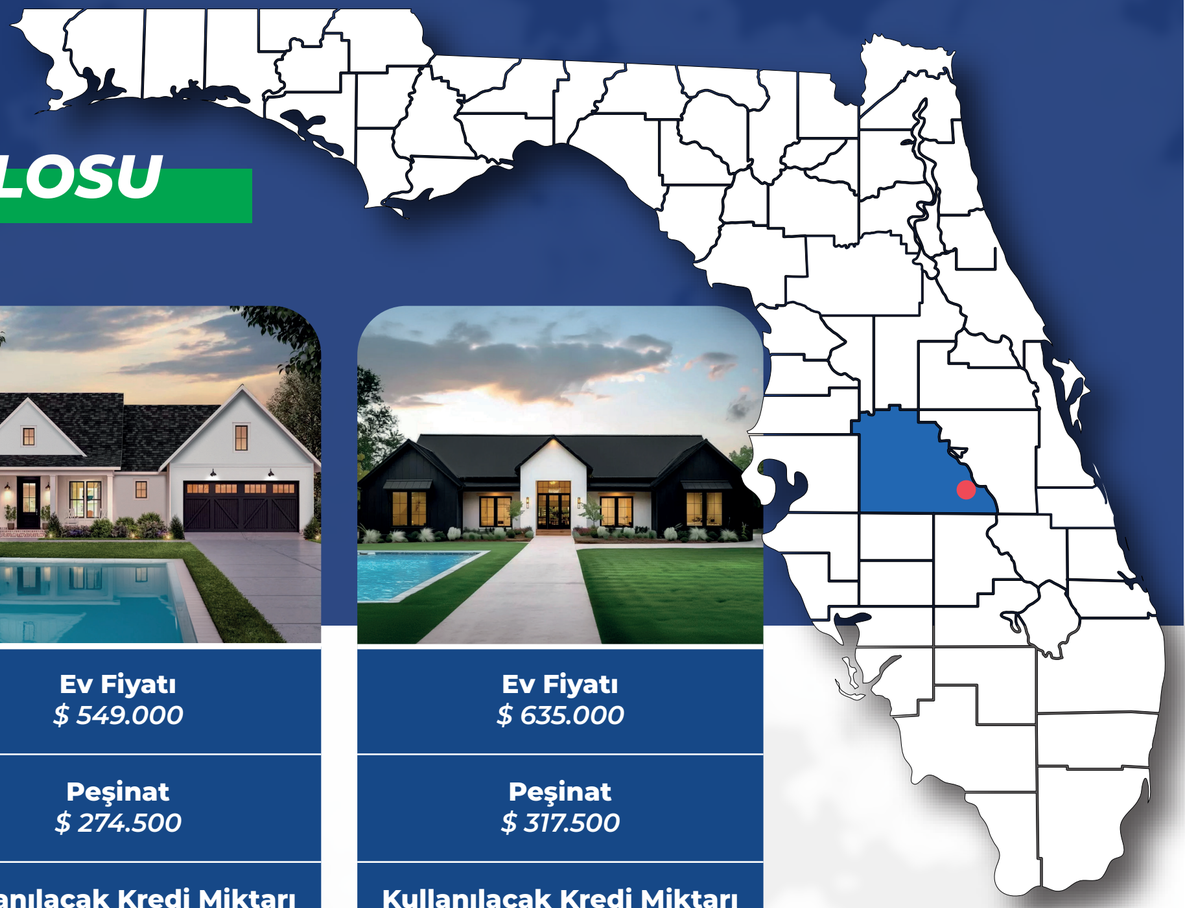


*Toplam m² değişmeksizin, yerleşim planı değişiklik gösterebilir.

- %50'sine kadar kredi imkanı!
- Kredi geçmişi veya vatandaşlık gerekmemektedir!
- Kredi ödemesi, ev tesliminden sonra başlayacaktır!

Rain Queen
CONSTRUCTION LLC

GETİRİ TABLOSU



			
Ev Fiyatı *$ 479.000*	**Ev Fiyatı** *$ 499.000*	**Ev Fiyatı** *$ 549.000*	**Ev Fiyatı** *$ 635.000*
Peşinat *$ 239.500*	**Peşinat** *$ 249.500*	**Peşinat** *$ 274.500*	**Peşinat** *$ 317.500*
Kullanılacak Kredi Miktarı *$ 239.500*	**Kullanılacak Kredi Miktarı** *$ 249.500*	**Kullanılacak Kredi Miktarı** *$ 274.500*	**Kullanılacak Kredi Miktarı** *$ 317.500*
Kredi Faiz Oranı *%7,125*	**Kredi Faiz Oranı** *%7,125*	**Kredi Faiz Oranı** *%7,125*	**Kredi Faiz Oranı** *%7,125*
Vade *30 Yıl*	**Vade** *30 Yıl*	**Vade** *30 Yıl*	**Vade** *30 Yıl*
Aylık Taksit *$ 2.249*	**Aylık Taksit** *$ 2.330*	**Aylık Taksit** *$ 2.534*	**Aylık Taksit** *$ 2.884*
Öngörülen Closing & Mortgage Masrafı *$ 16.500*	**Öngörülen Closing & Mortgage Masrafı** *$ 16.900*	**Öngörülen Closing & Mortgage Masrafı** *$ 18.950*	**Öngörülen Closing & Mortgage Masrafı** *$ 21.900*
Airbnb Mobilya Paketi *$ 37.000*	**Airbnb Mobilya Paketi** *$ 39.000*	**Airbnb Mobilya Paketi** *$ 45.000*	**Airbnb Mobilya Paketi** *$ 50.000*
Öngörülen Günlük Kira **$ 225** *Öngörülen Airbnb Getirisi** **$ 5.175** *Öngörülen Kar* **$ 1.340**	*Öngörülen Günlük Kira* **$ 235** *Öngörülen Airbnb Getirisi** **$ 5.405** *Öngörülen Kar* **$ 1.454**	*Öngörülen Günlük Kira* **$ 265** *Öngörülen Airbnb Getirisi** **$ 6.095** *Öngörülen Kar* **$ 1.837**	*Öngörülen Günlük Kira* **$ 295** *Öngörülen Airbnb Getirisi** **$ 6.785** *Öngörülen Kar* **$ 2.073**

*Öngörülen Airbnb getirisi, ayda 23 günlük doluluk esas alınarak hesaplanmıştır.
**Hesaplamalar %50 peşinat ile yapılan yatırımlar için geçerlidir!

0.6 MİL İÇERİSİNDEKİ EVLER



Fiyat	***$380.000***
Klimalı Alan	***1.253 (Sq Ft)***
İnşaat Tarihi	***1958***
Yüzme Havuzu	***Yok***

*Site içerisinde **değil***



Fiyat	***$450.000***
Klimalı Alan	***1.688 (Sq Ft)***
İnşaat Tarihi	***2003***
Yüzme Havuzu	***Var***

*Site içerisinde **değil***



Fiyat	***$490.000***
Klimalı Alan	***2.178 (Sq Ft)***
İnşaat Tarihi	***2023***
Yüzme Havuzu	***Yok***

*Site içerisinde **değil***

4.3 MİL İÇERİSİNDEKİ EVLER



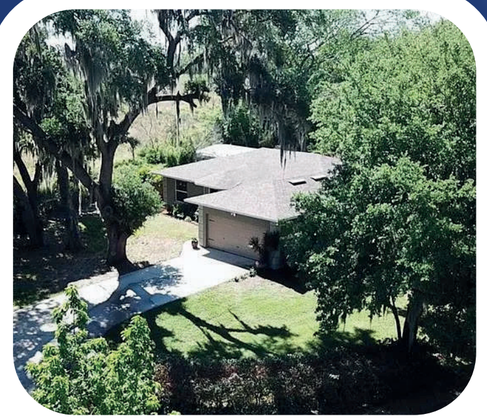
Fiyat	***$425.000***
Klimalı Alan	***1.350 (Sq Ft)***
İnşaat Tarihi	***1991***
Yüzme Havuzu	***Yok***

*Site içerisinde **değil***



Fiyat	***$450.000***
Klimalı Alan	***1.686 (Sq Ft)***
İnşaat Tarihi	***2005***
Yüzme Havuzu	***Yok***

*Site içerisinde **değil***



Fiyat	***$ 499.900***
Klimalı Alan	***1.508 (Sq Ft)***
İnşaat Tarihi	***1996***
Yüzme Havuzu	***Yok***

*Site içerisinde **değil***

ÖRNEK AIRBNB EVLERİ



Fiyat	$285
Klimalı Alan	5+3
İnşaat Tarihi	0.6 mil
Yüzme Havuzu	Var

Site içerisinde



Fiyat	$235
Klimalı Alan	1+1
İnşaat Tarihi	0.6 mil
Yüzme Havuzu	Var

Site içerisinde



Fiyat	$205
Klimalı Alan	3+2
İnşaat Tarihi	3.7mil
Yüzme Havuzu	Yok

*Site içerisinde **değil***

**Airbnb günlük fiyatları, evin durumu ve zamanına göre değişiklik gösterebilir.*

Rain Queen

CONSTRUCTION LLC

trusa

INVESTMENT MANAGEMENT

trusa.com.tr

Bizimle Hemen İletişime Geçin!

0212 212 24 00